

Российская Федерация
Товарищество собственников недвижимости
« АЙСБЕРГ »

654034, Кемеровская область,
г. Новокузнецк, ул. Ленина, 22
ИНН/КПП 4221018772/422101001
ел. 8(923)636-99-37

03.04.2026 г.

Комитет ЖКХ
Г. Новокузнецка
ТСН «Айсберг»

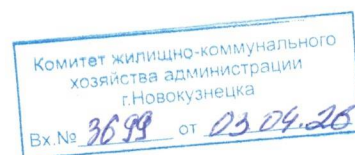
Сопроводительное письмо

В связи с отсутствием собственного сайта просим разместить согласованные у
утвержденные планы подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг. на официальном
сайте ЖКХ г. Новокузнецка. ТСН «Айсберг» дома : ул. Ленина 22 планы прилагаются.

Председатель правления
ТСН «Айсберг»



Кошкарлова Н.В.



Документы приняты Комитетом ЖКХ 03.04.2026

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления товарищества собственников
недвижимости
"Айсберг"



Н.В. Кошкарлова

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

п.2.6. Хендогин А.Е.

ООО «ИТК»

"02" 09 2026г.

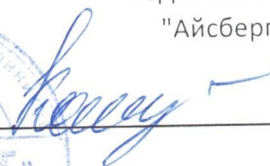
**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, 22 ИТП№ 1		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ТСН "Айсберг"		
3	Год постройки	1974г.		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецкая ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	03.07.2026г.	председатель правления ТСН Н.В. Кошкарлова	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	28.05.2026г.	председатель правления ТСН Н.В. Кошкарлова	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	28.05.2026г.	председатель правления ТСН Н.В. Кошкарлова	

2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	03.07.2026г.	председатель правления ТСН Н.В. Кошкарлова	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	03.07.2026г.	председатель правления ТСН Н.В. Кошкарлова	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	24.07.2026г.	председатель правления ТСН Н.В. Кошкарлова	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	17.06.2026г.	председатель правления ТСН Н.В. Кошкарлова	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	17.06.2026г.	председатель правления ТСН Н.В. Кошкарлова	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	25.06.2026г.	председатель правления ТСН Н.В. Кошкарлова	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	25.05.2026г.	председатель правления ТСН Н.В. Кошкарлова	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 01.06.2026г.	председатель правления ТСН Н.В. Кошкарлова	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	11.08.2026г.	председатель правления ТСН Н.В. Кошкарлова	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	11.08.2026г.	председатель правления ТСН Н.В. Кошкарлова	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	11.08.2026г.	председатель правления ТСН Н.В. Кошкарлова	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	11.08.2026г.	председатель правления ТСН Н.В. Кошкарлова	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 01.09.2026г.	председатель правления ТСН Н.В. Кошкарлова	

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления товарищества собственников
недвижимости
"Айсберг"




Н.В. Кошкарлова
" " " 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

п.2.6. Хендогоин А.Е.
ООО «ИТК»
"02" " " 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, 22 ИТП№ 2		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ТСН "Айсберг"		
3	Год постройки	1974г.		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецкая ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	03.07.2026г.	председатель правления ТСН Н.В. Кошкарлова	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	28.05.2026г.	председатель правления ТСН Н.В. Кошкарлова	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	28.05.2026г.	председатель правления ТСН Н.В. Кошкарлова	

2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	03.07.2026г.	председатель правления ТСН Н.В. Кошкарлова	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	03.07.2026г.	председатель правления ТСН Н.В. Кошкарлова	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	24.07.2026г.	председатель правления ТСН Н.В. Кошкарлова	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	17.06.2026г.	председатель правления ТСН Н.В. Кошкарлова	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	17.06.2026г.	председатель правления ТСН Н.В. Кошкарлова	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	30.06.2026г.	председатель правления ТСН Н.В. Кошкарлова	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	25.05.2026г.	председатель правления ТСН Н.В. Кошкарлова	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 01.06.2026г.	председатель правления ТСН Н.В. Кошкарлова	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	11.08.2026г.	председатель правления ТСН Н.В. Кошкарлова	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	11.08.2026г.	председатель правления ТСН Н.В. Кошкарлова	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	11.08.2026г.	председатель правления ТСН Н.В. Кошкарлова	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	11.08.2026г.	председатель правления ТСН Н.В. Кошкарлова	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 01.09.2026г.	председатель правления ТСН Н.В. Кошкарлова	